



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) - Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 04-05-17

COPIA

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI ADOTTATA CON D.C.C. N.63 DEL 30.12.2016.
-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NICOLETTI PIER ANTONIO	P	Favorevole
MAZZAROLO RENATO	P	Favorevole
PIGOZZO FEDERICA	P	Favorevole
TURCATO STEFANO	P	Favorevole
FRIGO STEFANO	A	
MARZYNSKA ILONA MARZENA in Serafin	P	Favorevole
ALBACHIARO NURY ILLIA ASNAL	P	Favorevole
BONAMIGO STEVEN	P	Favorevole
LUISON FRANCESCO	A	
LUISON OMAR	P	Favorevole
MILANI PAOLO	A	

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Ass. Esterno GARDIMAN BARBARA	P
Ass. Esterno PEGORARO DIEGO	P
Ass. Esterno TIEPPO ALBERTO	P
Ass. Esterno BATTAGLIA MOSE'	P

Assume la presidenza il Sig. MAZZAROLO RENATO in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Orso Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

**TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

NOTA PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto viene approvata una variante urbanistica per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi della Legge Regionale n.4 del 16/03/2015 affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- L.R. n.4 del 16/03/2015;
- L.R. n.11 del 23/04/2004
- Avviso pubblico prot.n.11319 del 06/11/2015.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30.12.2016;
-

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Sentito il Sindaco, dott. Pier Antonio Nicoletti,

PREMESSO che si rende necessario operare una riclassificazione di determinate aree edificabili esistenti sulla base del vigente Piano Regolatore Generale che ora con l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio è divenuto Piano degli Interventi;

CHE sulla base delle disposizioni della LR n.4/2015 è stato pubblicato apposito avviso a seguito del quale sono pervenute n.15 richieste. Analizzando tali richieste si è proceduto alla redazione della variante;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n.18 del 13/09/2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 che è entrato in vigore il 22/10/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004, allo stato attuale il Piano Regolatore Generale riveste valore ed efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;
- con determinazione dell'area urbanistica n.690 del 04/11/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e la modulistica per la raccolta delle apposite istanze;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute n.15 richieste;

VERIFICATO che delle quindici richieste pervenute dodici sono state ritenute accoglibili in quanto introducono nel P.I. delle modifiche che rispettano il quadro generale dei vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T. e dalla pianificazione sovraordinata, e non compromettono le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T. stesso e che le rimanenti tre richieste non possono essere accolte per le ragioni opposte;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30.12.2016 di adozione della variante urbanistica in questione;

CONSIDERATO che la variante è stata pubblicata, come previsto dalla vigente normativa, e non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli atti di variante urbanistica redatti dallo studio Cavallin Associati, di seguito elencati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;
- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dal dott. Agr. Maurizio Leoni;

PROPONE

1) di APPROVARE la variante per la riclassificazione delle aree edificabili, redatta dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente nei seguenti elaborati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;
- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dal dott. agr. Maurizio Leoni;

2) di INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia.

Stante l'urgenza, con separata votazione legalmente espressa, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Uditi i seguenti interventi:

Consigliere comunale Ilona Marzynska: dà lettura della parte introduttiva - nota per la trasparenza - della proposta di deliberazione in discussione;

Consigliere comunale Omar Luison: chiede la motivazione tecnica per la quale solo 12 domande su 15 sono state accolte;

Consigliere comunale Ilona Marzynska: risponde che le due domande non accolte non erano domande di riclassificazione, ma che le stesse verranno valutate in sede di P.I. Afferma che quelle che potevano essere accolte, sono state accolte tutte.

Responsabile dell'Area Urbanistica geom. Nicola Piva: fa presente che non in tutti i casi si può togliere la capacità edificatoria in quanto ci sono zone che per ubicazione e contesto non possono usufruire della possibilità consentita dalla normativa;

Consigliere comunale Omar Luison: concorda con la spiegazione del tecnico, in quanto alcune aree, interne a determinati ambiti, non possono essere riclassificate.

Con la seguente votazione:

favorevoli n.	8
contrari n.	0
astenuti n.	0

secondo quanto dettagliato nel frontespizio della presente deliberazione;

DELIBERA

1) di APPROVARE la variante per la riclassificazione delle aree edificabili, redatta dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente nei seguenti elaborati:

- fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di SAU trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante;
- asseverazione circa la non necessità di predisporre lo studio di valutazione di compatibilità idraulica, relativa alle richieste di riclassificazione di aree edificabili, a firma dell'arch. Roberto Cavallin;
- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dal dott.agr. Maurizio Leoni;

2) di INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia.

La presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere in merito, con successiva votazione legalmente espressa:

presenti n.	8
favorevoli n.	8
contrari n.	0

astenuti n. 0
viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 c. 4
del D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE f.to Sig. MAZZAROLO RENATO	II SEGRETARIO COMUNALE f.to Dott. Orso Paolo
--	---

PARERI ESPRESI SULLA RELATIVA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-04-2017

f.to Il Responsabile del
servizio
Piva Nicola

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-04-2017

f.to Il Responsabile del
servizio
Zen Giorgio

N.975 registro atti pubblicati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art.5 Statuto Comunale, art.32 Legge 18/06/2009 n. 69)

Si certifica, che il presente atto viene affisso il giorno **18-05-2017** all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione 975.

Lì, 18-05-2017

Il Responsabile dell'Area
Segreteria-Servizi alla Persona
f.to Dott. Zen Giorgio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Lì, data della sottoscrizione digitale

Il Responsabile dell'Area
Segreteria-Servizi alla Persona
Dott. Zen Giorgio

L'originale informatico firmato digitalmente in ogni sua parte risulta archiviato nel sistema informatico dell'ente.